



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

51/2026. számú határozat

egy ingatlan állami közvagyonhoz tartozásának megállapítása következtében Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező közterületi javak leltárának módosításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/328/S/05.03.2026 sz. indokolását, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Igazgatási Osztályának 1869/329/S/05.03.2026 sz. szakjelentését, továbbá a Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, valamint a város köz- és magánvagyonának és közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottság 1869/457/S/2026 sz. véleményét,

Figyelembe véve az Egészségügyi Minisztérium Reg1/16761/AR10904/2025.08.06. sz. átíratát, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 68472/2025.08.07. számon iktatott, és amely Székelyudvarhely Megyei Jogú Város 55298/03.06.2025 sz. megkeresésére válaszul érkezett a Székelyudvarhely, Tábor utca 15. szám (rég számozás szerint 25.) alatti ingatlan vonatkozásában, amely szerint a 26/03.12.1993 sz. rendelkezés alapján a Székelyudvarhelyi Kórház „fertőző felnőtt osztály és bonctermi raktár” megnevezésű épülete az Egészségügyi Rendészeti és Megelőző Orvostani Felügyelőséghez (jelenleg Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság) került átadásra, és az ingatlan az állam köztulajdonát képezi, az Egészségügyi Minisztérium kezelésében, továbbá szerepel az állami közvagyon központosított leltárában a 1705/2006. sz. kormányhatározat 15. számú melléklete szerint,

Figyelembe véve ugyanakkor, hogy a Székelyudvarhely, Tábor utca 15. szám (rég számozás szerint 25.) alatti ingatlan egyidejűleg bekerült Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező javak leltárába is, amelyet a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa a közvagyonát képező javak leltárának elfogadásáról szóló 60/1999. sz. határozata hagyott jóvá, és amelyet a Hargita megye, valamint a megye települései közvagyonának hitelesítéséről szóló 1351/2001. sz. kormányhatározat 3. számú melléklete is tanúsít, ennek alapján pedig az ingatlan (épület és a hozzá tartozó telek) a Székelyudvarhelyi 61227. számú telekkönyvben, 61227 kataszteri számmal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonaként került bejegyzésre,

A helyzet elemzését követően megállapítva, hogy a Székelyudvarhelyi 61227. számú telekkönyvben, 61227 kataszteri számmal nyilvántartott ingatlan – amely a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező javak leltárában a 40. sorszám alatt szerepel – valójában az állam közvagyonához tartozik, és 1993 óta az Egészségügyi Minisztérium kezelésében áll, amint az a 1705/2006. sz. kormányhatározat 15. számú mellékletéből (MF 143745 és MF 143746 számok) is kitűnik,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 286. cikkének rendelkezései alapján,

Figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartásról és telekkönyvről szóló 7/1996. sz. törvény 23. cikkének rendelkezéseit, valamint az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 600/2023. sz. rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba történő bejegyzés és befogadás szabályzatának 7. cikkét,

A Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. sz. törvény 858–875. cikkei, valamint 907. és 908. cikkei alapján,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, 139. cikk (2) bekezdése, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Megállapítja, hogy a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város területén található, a Székelyudvarhelyi 61227. számú telekkönyvben, 61227 kataszteri számmal nyilvántartott ingatlan tévesen szerepel a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező javak leltárában a 40. sorszám alatt, amely leltárt a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Önkormányzati Képviselő-testületének 60/1999. sz. határozata fogadta el, és amelyet a 1351/2001. sz. kormányhatározat 3. számú melléklete hitelesített, mivel az ingatlan az állam közvagyonához tartozik, és az Egészségügyi Minisztérium kezelésében áll.

(2) Jóváhagyja Székelyudvarhely Megyei Jogú Város közvagyonát képező javak leltárának módosítását a 60/1999. sz. helyi tanácsi határozattal elfogadott és a 1351/2001. sz. kormányhatározat 3. számú mellékletével hitelesített leltárból a 40. sorszám – 1.6.2 – Sanepid – Tábor utca 25., téglalapítású P+1 épület törlésével.

2. cikk. – Jóváhagyja a szükséges eljárások lefolytatását a telekkönyv helyesbítése érdekében, a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonjogának törlésével az 1. cikkben megjelölt ingatlan vonatkozásában.

3. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízva meg.

4. cikk. – A jelen határozat nyilvánosságra kerül, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlésre kerül a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatallal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Irodával, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, valamint Hargita Megye Prefektusi Hivatalával.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 17 igen szavazattal, a jelen lévő 17 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 március 26.

SIMON Károly,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 51/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 március 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 51/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 martie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila